

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PADIGLIONE 11 (TALAMONA) FORMAZIONE E DEGENZE BUFFER

COMMITTENTE:

direttore generale:
dott. ALBERTO ZOLI

direttore amministrativo:
avv. ALBERTO RUSSO

direttore sanitario:
dott. GIUSEPPE SECHI

direttore sociosanitario:
dott.ssa LAURA ZOPPINI

responsabile unico progetto:
Ing. DAVIDE BRENA

responsabile del procedimento:
Ing. ORAZIO SCUDERI

PROGETTISTI:

coord. progettazione e integrazione delle prestazioni specialistiche:
arch. ANDREA G. TADDIA [Progettisti Associati Tecnarc s.r.l.]

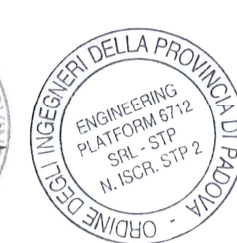
progetto opere edili:
arch. ANDREA G. TADDIA [PAT s.r.l.]
arch. MASSIMILIANO BARUFFI [Poolmilano s.r.l.]

progetto impianti idrico-sanitari e meccanici ed elettrici
ing. ROBERTO TADDIA [Progettisti Associati Tecnarc s.r.l.]
ing. CARLO TOLLARDO [Engineering Platform 67.12]

coordinamento sicurezza in fase di progettazione:
arch. MASSIMILIANO BARUFFI [Poolmilano s.r.l.]

progetto delle opere strutturali:
arch. MASSIMILIANO BARUFFI [Poolmilano s.r.l.]

progetto prevenzione incendi:
ing. ROBERTO TADDIA [Progettisti Associati Tecnarc s.r.l.]



00	29/07/2026	Conferenza dei Servizi	FC	AT
Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato
PROGETTISTI:			Disegno N.	
 Progettisti Associati Tecnarc   Milano (MI) - Via Cortina d Ampezzo, 13 Tel. 02/45490600 Fax 02/45490601 Macherio (MB) - Via Giacomo Matteotti, 7/A Tel. 0932/983636 Padova (PD) - Viale dell'Industria 23/b Tel. 04441833020			R-006	
Oggetto PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA Documenti Generali			Scala:	
			Data 29/07/2026	
Descrizione Relazione Fotografica			Commessa 2026016	
			Nome file 2602_PAT_MC_PFTE_V_00_A1_R_006_00_RelFoto	

Sommario

1	PREMESSA E CRITERI DI LETTURA	2
2	STATO DI FATTO	3
2.1	Viste esterne	3
2.2	Piano interrato	6
2.3	Piano secondo – Area didattica	8
2.4	Piano Terzo	13
2.5	Piano Quarto	14
2.6	Piano Quinto	14
2.7	Piano copertura	16
2.8	Corpo scala centrale con impianto elevatore	17
3	AREA ESTERNA PER LA NUOVA CABINA ELETTRICA E IL NUOVO GRUPPO ELETTOGENO	19
4	KEYPLANS DELLE PRESE FOTOGRAFICHE.....	23

1 Premessa e criteri di lettura

La presente relazione raccoglie e organizza la documentazione fotografica dello stato di fatto del Padiglione 11 "Talamona" e delle aree esterne interessate dalle opere impiantistiche connesse. Le immagini descrivono le condizioni rilevate nei locali del piano interrato, del piano secondo, del piano terzo e del piano quarto, nonché l'area esterna nella quale è prevista la realizzazione della nuova cabina elettrica e del nuovo gruppo elettrogeno.

Il padiglione si presenta in stato di rustico avanzato in conseguenza delle demolizioni, delle rimozioni e degli interventi strutturali già eseguiti o in corso. La documentazione costituisce pertanto una lettura dello stato dei luoghi precedente alla completa rifunionalizzazione prevista dal PFTE: area didattica al piano secondo e Ospedale di Comunità con degenze buffer al piano terzo, oltre alle opere impiantistiche, antincendio e di collegamento verticale necessarie al nuovo assetto.

Le riprese relative al piano quarto e quinto sono riportate per documentare la continuità tipologica e distributiva del fabbricato e le condizioni degli elementi edilizi esistenti.

2 Stato di fatto

Le aree esterne prossime al Padiglione 11 sono inserite nel sistema aperto e verde del complesso ospedaliero. Le riprese mostrano superfici a prato, alberature mature, viabilità interna e spazi tecnici esistenti. L'intervento esterno è circoscritto alle opere necessarie all'adeguamento delle infrastrutture elettriche e dovrà essere coordinato con la viabilità di servizio e con la salvaguardia degli elementi vegetazionali presenti.

2.1 Viste esterne



Foto 01 – Facciata sud del Padiglione n. 11 "Talamona".



Foto 02 – Facciata nord del Padiglione n. 11 "Talamona".



Foto 03 – Facciata ovest del Padiglione n. 11 “Talamona”.



Foto 04 – Vista dell'alberatura protetta verde e del contesto ospedaliero circostante



Foto 05 – Area a prato adiacente alla viabilità interna del presidio

2.2 Piano interrato

Il piano interrato ospita prevalentemente locali tecnici e di servizio ed è attraversato dalle principali reti tecnologiche del complesso. Le fotografie evidenziano spazi in fase di riqualificazione, con strutture e sottoservizi a vista. In tale livello il progetto prevede l'organizzazione dei nuovi locali tecnici di edificio e il collegamento alle dorsali e ai cavedi verticali destinati alla distribuzione verso i piani superiori.



Foto 06 – Corridoio tecnico del piano interrato con reti impiantistiche a vista.



Foto 07 – Ambiente tecnico e collegamento interno al piano interrato.

2.3 Piano secondo – Area didattica

Il piano secondo, attualmente in gran parte libero dalle precedenti funzioni, sarà integralmente rifunzionalizzato per ospitare la nuova area didattica e gli spazi di supporto. Le immagini documentano il corridoio longitudinale, gli ambienti laterali e le demolizioni già effettuate. La configurazione esistente a corridoio centrale costituisce la matrice distributiva sulla quale si innesta il nuovo assetto progettuale.

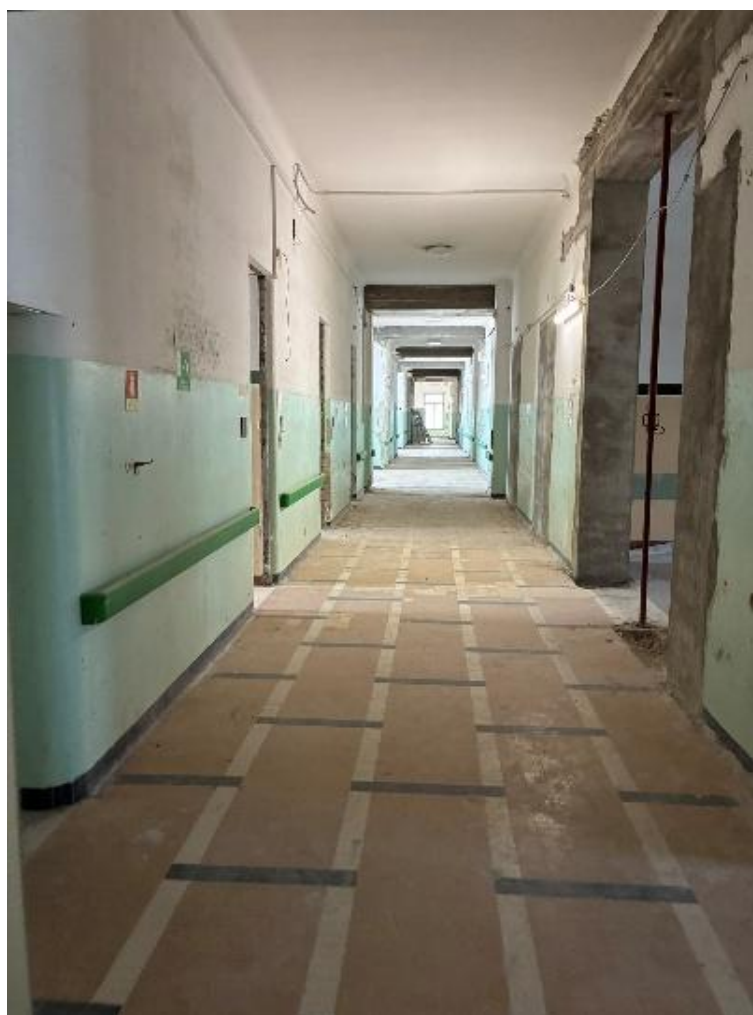


Foto 08 – Corridoio longitudinale del piano secondo.



Foto 09 – Collegamento interno e variazione di quota in prossimità del corpo di fabbrica.



Foto 10 – Partizioni e serramenti interni esistenti in fase di rimozione.



Foto 11 – Porzione demolita in corrispondenza delle strutture e delle partizioni esistenti.

Le aree interne del piano secondo risultano attualmente libere e non occupate da attività sanitarie, come indicato nelle seguenti immagini 12 e 13

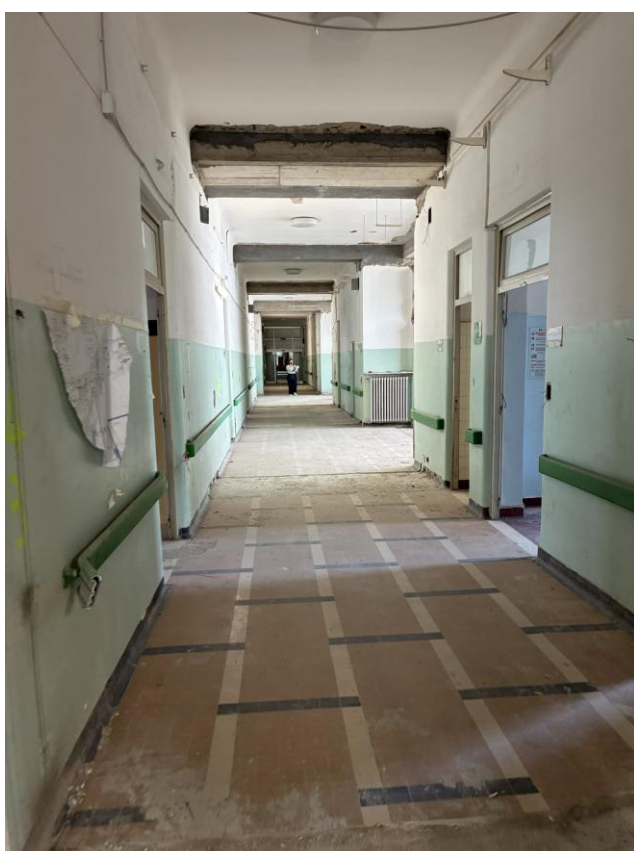


Foto 12 e 13 – Corridoi est e ovest piano secondo

2.4 Piano Terzo

L'ala est risulta attualmente libera, come indicato nelle seguenti immagini

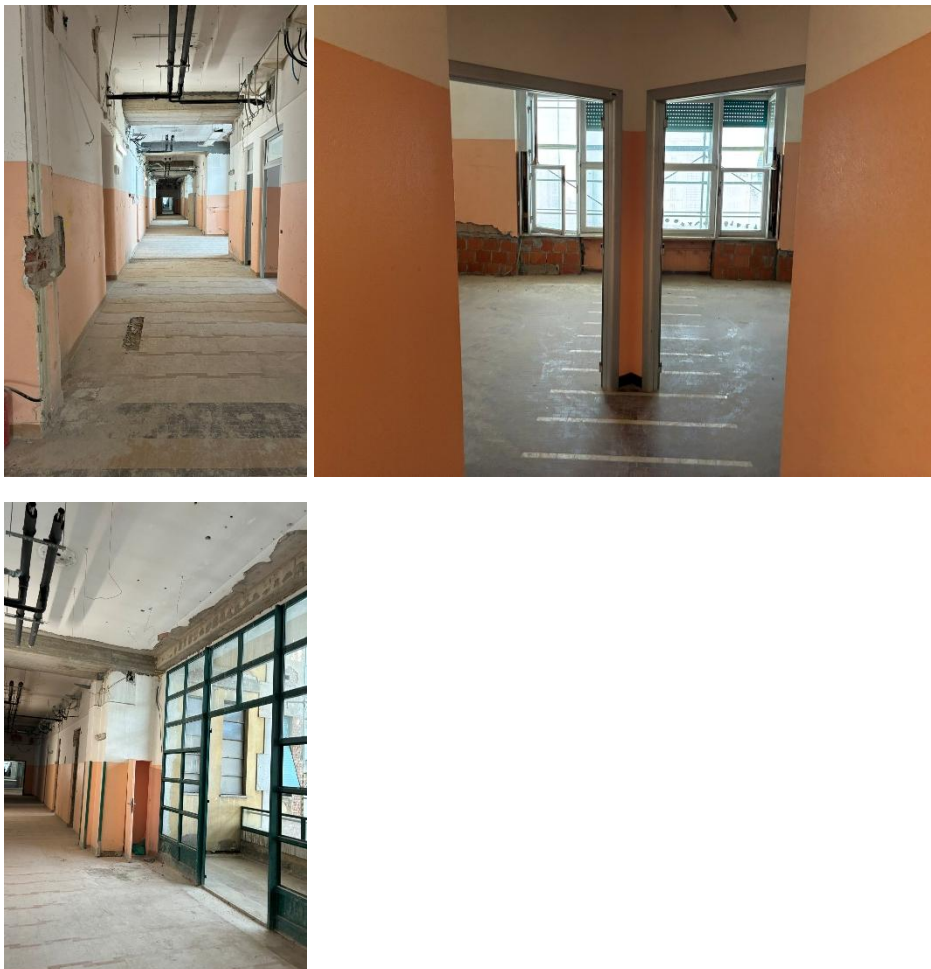


Foto 14,15,16 – Corridoi est e ovest piano terzo

2.5 Piano Quarto



Foto 17,18 – Corridoi est e ovest piano quarto

2.6 Piano Quinto



Foto 19 – Corridoio distributivo del Piano quinto



Foto 20 – Immagine tra la copertura e la copertura del Piano quinto

2.7 Piano copertura



Foto 21 – Immagine dello stato della guaina al piano copertura

2.8 Corpo scala centrale con impianto elevatore



Foto 22 – corpo scala centrale e vano impianto elevatore



Foto 23, 24 – corpo scala centrale e vano impianto elevatore

3 Area esterna per la nuova cabina elettrica e il nuovo gruppo elettrogeno

Le fotografie seguenti documentano l'area esterna individuata per le nuove infrastrutture di alimentazione elettrica. Il sito è attualmente occupato da un manufatto tecnico parzialmente interrato, da apparecchiature elettriche prefabbricate e da superfici sistemate a prato, in prossimità della viabilità interna. Nell'ambito del riassetto impiantistico è prevista la realizzazione della nuova cabina elettrica e del nuovo gruppo elettrogeno di emergenza a servizio del Padiglione 11. L'organizzazione definitiva dovrà garantire accessibilità manutentiva, sicurezza, collegamento alle reti e contenimento dell'impatto visivo e acustico.



Foto 25 – Vista generale dell'area e delle apparecchiature tecniche esistenti.



Foto 26 – Manufatto tecnico esistente e gruppo elettrogeno prefabbricato.

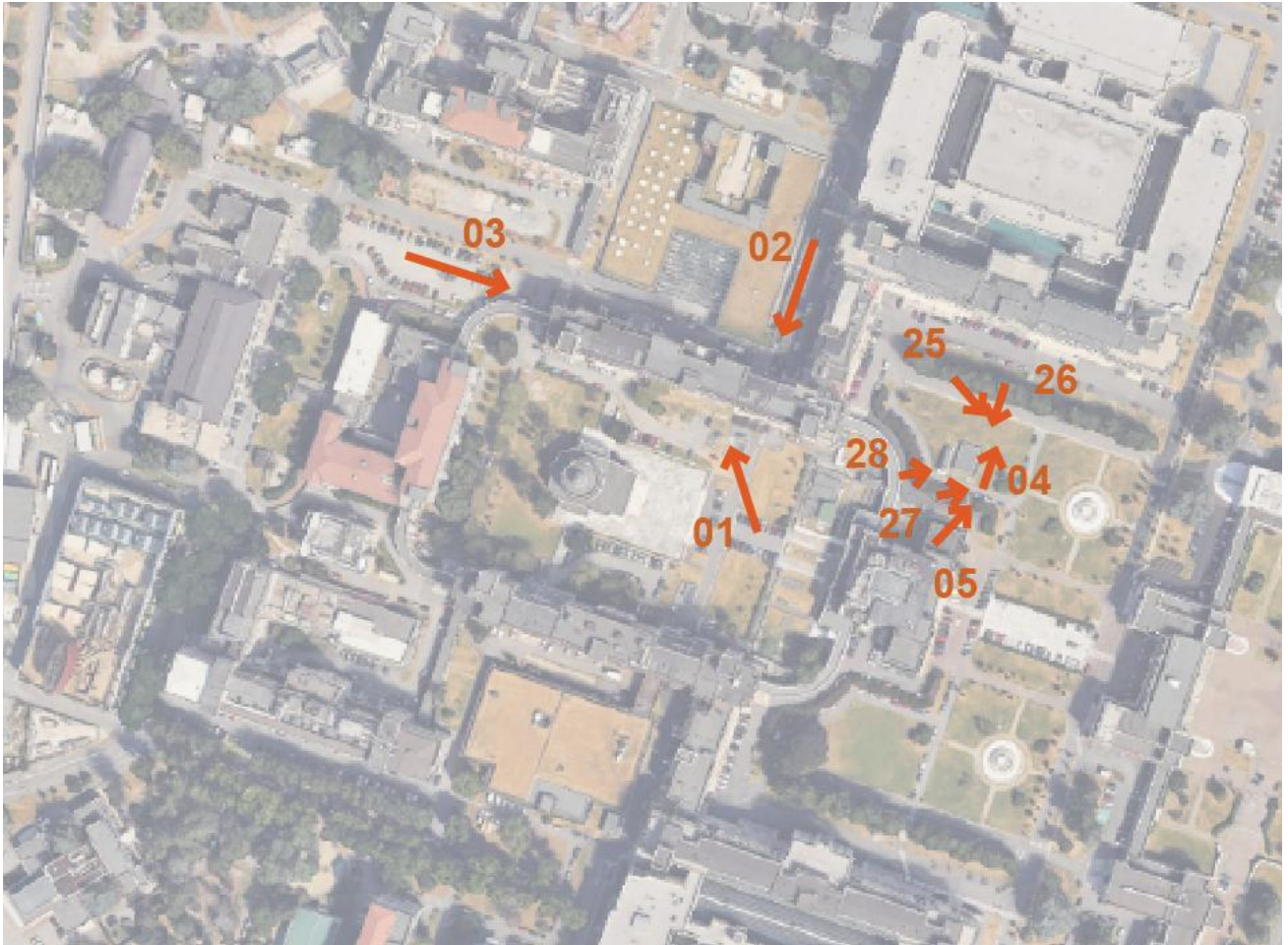


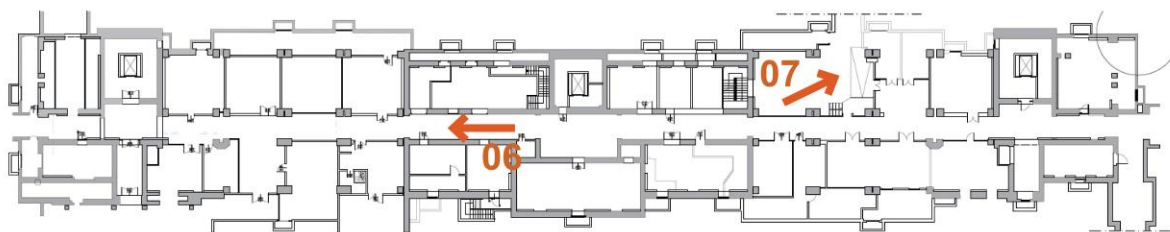
*Foto 27 – Accesso al manufatto tecnico parzialmente interrato.
Sono visibili la scala di accesso, le recinzioni di protezione e le porte dei locali tecnici.*



Foto 28 – Rapporto tra il manufatto tecnico, il gruppo esistente e la viabilità interna.

4 Keyplans delle prese fotografiche

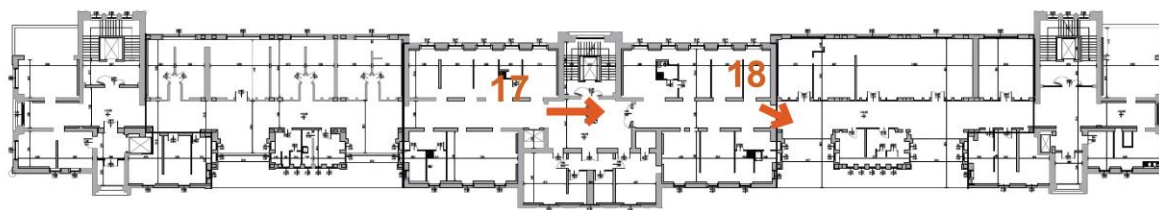
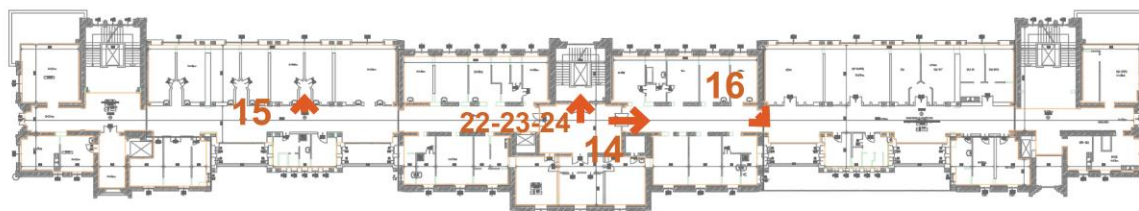




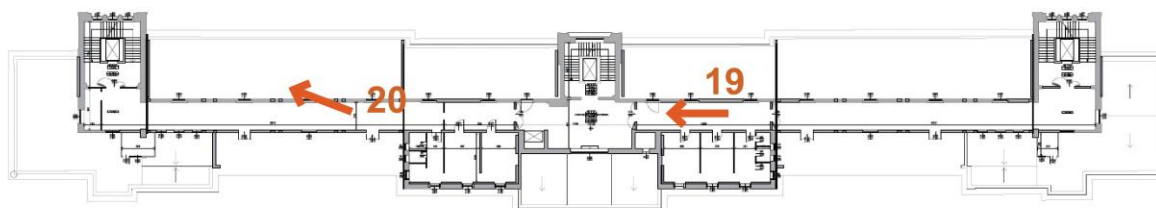
Pianta Piano Inferiore



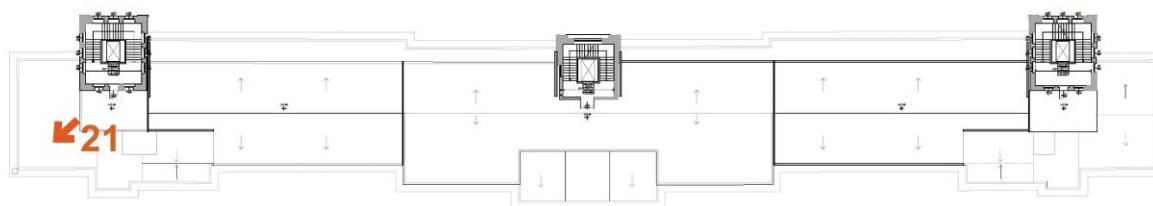
Pianta Piano Secondo



Pianta Piano Quarto



Pianta Piano Quinto



Pianta Piano Copertura